

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nevězice, konaného dne 15. 5. 2025.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Nevězice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce, Bc. Emilem Mašankou („dále jako „předsedající“) v budově Obecního úřadu Nevězice č. p. 80. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nevězice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před samotným konáním.

Přítomni: Bc. Mašanka, pí. Tomanová, pí. Štědronská, pí. Drábová, p. Jančík, p. Kožíšek

Omluven: p. Ing. Kyliánek,

Zapisovatel: pí. Tomanová

Ověřovatelé zápisu: pí. Drábová, p. Jančík

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, proběhlo hlasování o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevězice schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Závěrný účet obce za rok 2024
- 3) Účetní závěrka obce za rok 2024
- 4) Zpráva o kontrole hospodaření obce za rok 2024
- 5) Inventarizační zpráva k inventurám obce za r. 2024
- 6) Veřejnoprávní smlouva s obcí Ostrovec
- 7) Prodej a pronájem pozemků
- 8) Doprojektování domovních přípojek k tlakové kanalizaci a ČOV
- 9) Informace o činnosti starosty
- 10) Různé

Výsledek hlasování: Pro... 5
Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno.

Proti... 0

Zdrželi se... 0

2. ZÁVĚRNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2024

Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce a byl k dispozici k nahlédnutí na OÚ, zájemci se mohli podrobně seznámit s obsahem. Zákonná povinnost návrh závěrečného účtu projednat na ZO. Konstatují se:

příjmy 8 359 335,24

výdaje 6 592 052,32

Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO po projednání

schvaluje závěrečný účet obce Nevězice za rok 2024. Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro... 5

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno.

3) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE ZA ROK 2024

Účetní závěrka obce za r. 2024 obsahuje identické údaje jako závěrečný účet, ale v hospodářské podobě. Účetní závěrka obsahuje shrnutí informací o hospodaření, finanční situaci a majetku obce za kalendářní rok. Povinné součástí účetní závěrky tvoří: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Výsledkem hospodaření za rok 2024 je zisk ve výši 1 430 190,36 Kč. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje účetní závěrku obce za r. 2024 tak, jak byla předložena.

Výsledek hlasování: Pro... 5

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno.

4) ZPRÁVA O KONTROLE HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2024

Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bylo provedeno 1. 4. 2024. V tomto přezkumu došlo k napravení chyb a nedostatků zjištěných v letech minulých. Za rok 2024 byl zjištěn marginální nedostatek, že na inventurním soupisu účtu 018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek byl zařazen „Software Keo4 Spisová služba“ 3.485,00 Kč a „Software vidimace a legalizace“ 3.267,00 Kč, ač na tento účet se zařazují položky od hodnoty 7.000,00 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 60.000 Kč. Dále kontrolou inventarizace účtu 403 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku k 31.12.2024 bylo zjištěno, že není doložena správná účetní sestava. Dokladová inventura byla doložena souhrnnou částkou obrátů za rok 2024. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO projednalo zprávu o kontrole hospodaření za rok 2024 a stanovuje termín odstranění zjištěných chyb a nedostatků do 28.2.2026. Zároveň ukládá starostovi zaslat do 15 dnů Informaci o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a Závěrečný účet Jihočeskému kraji – odb. ekonomický, odd. přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

Výsledek hlasování: Pro... 5

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 14/2025 bylo schváleno.

Konstatuje se příchod zastupitele pana Jaroslava Kožíška v 17.25 hod. na zasedání zastupitelstva. Všechna následující hlasování je šesti hlasy.

5) INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

Od 12. 12. 2024 do 31. 01. 2025 proběhly fyzické a dokladové inventury obce Nevězice. Určená komise provedla inventarizaci bez připomínek. Provedenou inventurou nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Zastupitelstvu se inventarizační zpráva předkládá na vědomí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO Nevězice bere na vědomí inventarizační zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků obce Nevězice k 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: Pro... 6
Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno

Proti... 0

Zdrželi se... 0

6) VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA S SDH OSTROVEC

Usnesením č. 9/2025 ze dne 6.3.2025 byl starosta pověřen k uzavření veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s vhodným kandidátem. Uzavření této smlouvy podléhá dle § 69a odst. 3 zákona o požární ochraně souhlasu Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje a tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy rozhodnutí o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci. Proběhlo jednání s obcí Ostrovec, tamní zastupitelstvo navrženou smlouvu projednalo a schválilo její obsah usnesením č. 14/2025 ze dne 11.4.2025. Obsah smlouvy je předložen ke schválení nevězickému ZO, v případě odsouhlasení, bude předložena k posouzení na HZS JČ kraje a následně bude smlouva uzavřena. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany mezi obcemi Ostrovec a Nevězice.

Výsledek hlasování: Pro... 6
Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno

Proti... 0

Zdrželi se... 0

7) PRODEJ A PRONÁJEM POZEMKŮ

I.

Usnesením č. 3/2025 ze dne 6.3.2025 byl schválen záměr prodeje části pozemku z parc.č. 1412/13 a 2148/1 manželům Grebeníčkovým, bytem Nevězice čp. 5. K projednávání věci je vypracován geometrický plán č. 419-12/2025, kterým je z parc. č. 1412/13 v majetku obce oddělen pozemek o ploše 61 m², který se nachází pod předzahrádkou nemovitosti čp. 5. Nově je označen jako parc. č. 1412/21. Stavební úřad v Mirovicích vydal kladné rozhodnutí s dělením pozemků. Obec má k dispozici znalecký posudek, kterým je oceněn obdobný prodáváný pozemek (projednáno usnesením č. 43/2024 ze dne 12.12.2024). Z něj je známá cena, která je 225,75 Kč za 1m². Zastupitelstvu je předložen návrh prodat projednávaný pozemek žadatelům za navrhovanou částku 225,75 Kč za 1m², celkem 61 m² za částku 13 771 Kč.

II.

K 30.9.2025 končí nájemní vztah s AGPI, nájemné je nyní 4 500 Kč za hektar a rok. Předsedající navrhuje ZO zveřejnit nový záměr návrh zájemcům s tím, že se smluvní partner bude vybírat z nabídek uchazečů. Podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., záměr obce prodat, směniti, darovati, pronajmouti, propachtovati nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc apod. obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Kritériem pro hodnocení nabídek je nabídková cena doložená zájemcem o pacht. Přiložit seznam parcel k zemědělské prvovýrobě (s druh pozemku ostatní plocha, louka, orná půda)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

I.

ZO po projednání schvaluje prodej části pozemku o výměře 61 m² z pozemku parc. č. 1412/13, dle geometrického plánu s navrhovaným parc. č. 1412/21 Evě a Bedřichu Grebeníčkovým, bytem Nevězice 5, za kupní cenu 13 771 Kč + administrativní náklady, správní poplatky dle z. č. 634/2000 Sb., a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o prodeji.

II.

ZO po projednání schvaluje záměr pronájmu/pachtu parcel k zemědělskému využití do 30.9.2030, které jsou uvedeny v samostatné příloze č. 1, která je nedílnou součástí záměru za následujících podmínek:

Zájemce doloží způsob využití pozemků a péče o půdu

Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

Zájemce doloží oprávněnou osobou podepsané čestné prohlášení, že:

- jedná samostatně a ve vlastní prospěch,*
- není osobou ovládanou ani ovládající ve vztahu k jinému uchazeči,*
- není propojen s jiným uchazečem dle výše uvedené definice.*
- nelze pachtované pozemky dále propachtovat třetí osobě vyjma podpachtování za účelem scelení pachtovaných hospodářských pozemků.*

Nelze podávat více nabídek prostřednictvím propojených osob, koncernového či obdobného propojení. Za propojené osoby se považují osoby ovládané nebo ovládající dle §§ 73, 78 a následujících dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. V případě, že budou podány nabídky více osobami, které jsou vzájemně propojené dle výše uvedené definice, budou všechny tyto nabídky vyloučeny. Pronajímatel má právo provést kontrolu skutečných vlastníků. Hodnotící kritérium je cena nájemného za hektar a rok. Minimální nájemné je stanoveno na 4 500 Kč za hektar a rok. V případě shodných nejvýhodnějších nabídek si obec vyhrazuje právo bezprostředně po vyhodnocení výběrového řízení provést druhé kolo výběru formou výzvy k podání nové písemné nabídky. Průběh a výsledek obou kol podání nabídek bude protokolárně zaznamenán. O vítězné nabídce bude na základě tohoto dokumentu rozhodovat zastupitelstvo obce. Nabídky lze podat osobně dne 30.5.2025 v 17.00 hod. v 1. patře obecního úřadu v Nevězicích, kde bude zahájeno jednání komise za přítomnosti zájemců o pacht.

Starosta obce určuje členy komise: Eliška Kuchtová účetní, Renata Drábová zastupitelka obce, Emil Mašanka starosta zapisovatel, náhradníci Antonín Jančík, Jaroslav Kožíšek, zastupitelé obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Výsledek hlasování: Pro...6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 17/2025 bylo schváleno

8) DOPROJEKTOVÁNÍ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK K TLAKOVÉ KANALIZACI A ČOV

Rozpracovaný projekt místní tlakové kanalizace a ČOV je v současné době naprojektován pro 38 domovních přípojek. V projektu není počítáno se 47 dalšími možnými domovními přípojkami. Pro komplexnost záměru je vhodné projektově ošetřit i tyto přípojky. Od projektantů je nabídka na doprojektování za 292 000 + DPH (353 320 Kč). Předsedajícím je navrženo doprojektovat dle nabídky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje doprojektování dosud nenaprojektovaných 47 ks domovních přípojek dle nabídky projekční kanceláře VAKprojekt s.r.o. České Budějovice.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 18/2025 bylo schváleno

9) INFORMACE O ČINNOSTI STAROSTY

Oprava osvětlení na jižním konci obce – zatím nefakturováno.

Oprava nakloněného sloupu s lampou veřejného osvětlení za 6 969 Kč.

Oprava rozhlasu u čp. 77 za 10 559 Kč.

Rozprava bez připomínek, bez návrhu návrhu usnesení.

11) RŮZNÉ , diskuse veřejnosti bez příspěvků

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 5. 2025
ověřovatelé:

dne 15. 5. 2025.....

dne 15. 5. 2025.....

starosta:

dne 15. 5. 2025.....