

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nevězice, konaného dne 20. 2. 2026.

## 1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Nevězice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce, Bc. Emilem Mašankou („dále jako „předsedající“) v budově Obecního úřadu Nevězice č. p. 80. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nevězice v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před samotným konáním.

Přítomni: Bc. Mašanka, pí. Tomanová, p. Mgr. Matuška, pí. Drábová, p. Jančík, p. Kožíšek

Omluveni: pí. Štědrónská

Zapisovatel: pí. Tomanová

Ověřovatelé zápisu: pí. Drábová, p. Jančík

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Následně předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění, proběhlo hlasování o návrhu programu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nevězice schvaluje následující program zasedání:*

*Navržený program:*

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o dotační podporu SDH Nevězice.
- 3) Žádost o odkup pozemků Koloredov – schválení záměru
- 4) Vyhodnocení nabídek na akci Revitalizace návsi v obci Nevězice – stavební úpravy a sadové práce
- 5) Vyhodnocení nabídek na technický dozor investora k Revitalizaci návsi v obci Nevězice
- 6) Různé, diskuse, veřejnost

**Výsledek hlasování: Pro... 6**

**Proti... 0**

**Zdrželi se... 0**

**Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.**

## 2. ŽÁDOST O PODPORU SDH NEVĚZICE

SDH Nevězice požádalo obec Nevězice o podporu činnosti na r. 2026. Činnosti SDH podporují kulturní a společenské aktivity v obci. V posledních dvou letech bylo SDH obcí dotačně podpořeno. Pro rok 2026 SDH u plánovaných akcí předpokládá náklady ve výši 72 000 Kč. Žádá o finanční podporu ve výši 45 000 Kč. Z vyhodnocení čerpání a uznatelnosti poskytnuté dotace poskytnuté v r. 2025 se konstatují náklady ve výši 60 280 Kč, které byly z části hrazeny z dotace ve výši 40 000 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny. V diskusi navrženo poskytnout požadovanou částku dle žádosti bez dílčího omezení, stejně jako v r. 2025.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo o poskytnutí podpory SDH Nevězice IČ 69535094 ve výši 45 000 Kč a pověřuje starostu obce uzavřít s žadatelem smlouvu o poskytnutí dotace v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na podporu kulturních a společenských aktivit v obci.*

**Výsledek hlasování: Pro... 6**

**Proti... 0**

**Zdrželi se... 0**

**Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.**

### 3. ŽÁDOSTI O ODKUP POZEMKŮ KOLOREDOV

Obec obdržela 2 žádosti na odkup obecního pozemku od obyvatel části Koloredov s přílohami grafických návrhů. Žadatelé dále žádají odkup pozemku, který je již řadu let v užívání a je oplocen a dále o odkup pozemku před svým domem, který se nachází přes tamní účelovou komunikaci. Žadatelé tam již nyní parkují svá vozidla a mají složené palivové dřevo. Ve zbytku plochy obec pouze zajišťuje sečení trávy.

Žadatel pan Jan Dobranský, bytem Nevězice 124, jediný vlastník pozemku parc. č. 262 s umístěnou nemovitostí č.p. 124, žádá o odkup části obecního pozemku z parc. č. 2189 o rozloze cca 61,8 m<sup>2</sup>, který se nachází uvnitř oploceného pozemku u domu s bydlíštěm žadatele a dále o odkup části obecního pozemku z parc. č. 2189 o rozloze cca 155,41 m<sup>2</sup>, který se nachází před vstupem na pozemek žadatele za místní komunikací, dle přiloženého grafického návrhu.

Žadatel pan Vladimír Kyliánek, bytem Buzulucká 2354/54 Tábor, jediný vlastník pozemku parc. č. 261 s umístěnou nemovitostí č. p. 125, žádá o odkup části obecního pozemku z parc. č. 2189 o rozloze cca 57,39 m<sup>2</sup>, který se nachází uvnitř oploceného pozemku u domů č. p. 125 a dále o odkup části obecního pozemku z parc. č. 2189 o rozloze cca 127,43 m<sup>2</sup>, který se nachází před vstupem na pozemek žadatele za místní komunikací, dle přiloženého grafického návrhu.

Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

*Návrh usnesení:*

*ZO po projednání schvaluje záměr prodeje:*

- a) části pozemku o výměře cca 217,21 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2189 panu Janu Dobranskému, byt. Nevězice 124, dle grafického návrhu žadatele,
- b) části pozemku o výměře cca 184,82 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2189 panu Vladimíru Kyliánkovi, bytem Buzulucká 2354/54 Tábor, dle grafického návrhu žadatele,

**Výsledek hlasování: Pro... 6                      Proti... 0                      Zdrželi se... 0**

**Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.**

### 4. VYHODNOCENÍ NABÍDEK NA AKCI REVITALIZACE NÁVSI V OBCI NEVĚZICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY A SADOVÉ PRÁCE

Dne 19. 2. 2026 komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k výzvě podání nabídek u zakázky s názvem Revitalizace návsi v obci Nevězice – stavební úpravy a sadové práce hodnotila došlé nabídky. Bylo osloveno 18 subjektů, nabídku podali 2 uchazeči. Konstatovala, že po vyhodnocení ekonomické výhodnosti se na prvním místě pro stavební úpravy umístila nabídka od spol. Luboš Rom s.r.o. (*jiná nabídka nebyla podána*) s cenovou nabídkou 1 378 261,40 Kč a pro sadové práce se na prvním místě umístila nabídka od spol. Luboš Rom s.r.o. s cenovou nabídkou 373 607 Kč. Podle Směrnice č. 15 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Nevězice vítěznou nabídku schvaluje zastupitelstvo obce. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly.

*Návrh usnesení:*

*ZO po projednání bere na vědomí na Zápis komise o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek a jako vítěznou nabídku schvaluje nabídku od spol. Luboš Rom s.r.o. Dolní Valy 209 v Březnici, IČO 05852447 s nabídkou cenou 1 378 261,40 Kč pro stavební úpravy a nabídku od spol. Luboš Rom s.r.o., Dolní Valy 209 v Březnici, IČO 05852447 s nabídkovou cenou 373 607 Kč pro sadové práce. Současně pověřuje starostu k uzavření smluv s vítězným dodavatelem.*

**Výsledek hlasování: Pro... 6                      Proti... 0                      Zdrželi se... 0**

**Usnesení č. 7 /2026 bylo schváleno.**



*Návrh usnesení:*

*ZO po projednání schvaluje vyřazení z majetku obce položku inv. č. 120 a inv. č. 7 z drobného dlouhodobého hmotného majetku na účtu č. 028.*

**Výsledek hlasování: Pro... 6**

**Proti... 0**

**Zdrželi se... 0**

**Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.**

#### **4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

Krajský úřad Jihočeského kraje provedl přezkum hospodaření (PH) obce Nevězice ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku 12. 8. 2025 jako dílčí přezkoumání a distančně v sídle Krajského úřadu Jihočeského kraje 10. 2. 2026 jako konečné přezkoumání. Při konečném PH nebyly zjištěny žádné nedostatky. Informace na vědomí, bez usnesení.

#### **Veřejnost:**

p. Mráz : Může dojít k poškození návsi po její revitalizaci v souvislosti s plánovanou kanalizací? Předsedající podal informaci a sdělil, že výstavba kanalizace není projektována tak, že by zasahovala do již revitalizované návsi.

**Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18.50 hodin.**

*Zápis byl vyhotoven dne: 21.2.2026*

starosta:

  
.....

*Zápis byl ověřen dne: 23.2.2026*

ověřovatelé:

  
.....