Obec Nevězice

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Nevězice

Zastupitelstvo číslo:	**5/2026**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**Knihovna Obecního úřadu v Nevězicích**
Datum konání zastupitelstva:	**27. 8. 2026**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**18:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**18:55**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Bc. Emil Mašanka, Iveta Štědronská, Alena Tomanová, Jaroslav Kožíšek, Renata Drábová, Václav Matuška
Nepřítomní zastupitelé: Antonín Jančík

Zapisovatel: Alena Tomanová
Ověřovatelé: Renata Drábová, Jaroslav Kožíšek

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nevězice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

Navržený program
1. Schválení programu zastupitelstva
2. Žádost o podporu - MAS Brána Písecka
3. Schválení závěrečného účtu za r. 2025 Dobrovolného svazku obcí severního Písecka a Svazku obcí regionu Písecka
4. Kácení dřevin rostoucích mimo les
5. Veřejnoprávní smlouva o vymezení školského obvodu
6. Ozvučení zvonice kapličky - cenová nabídka
7. Prodej pozemku
8. Nabídka pozemku od ÚZSVM
9. Informace starosty
10. Různé, diskuse, veřejnost.

1. Schválení programu zastupitelstva
Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 32/2026 byl schválen.

2. Žádost o podporu - MAS Brána Písecka
Na Valné hromadě MAS bylo dohodnuto oslovení členských obcí s žádostí o finanční příspěvek (5 000 Kč) na podporu MSA u příležitosti výročí 20 existence MAS. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO Nevězice po projednání schvaluje finanční podporu MAS Brána Písecka ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu obce k uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 33/2026 byl schválen.

3. Schválení závěrečného účtu za r. 2025 Dobrovolného svazku obcí severního Písecka a Svazku obcí regionu Písecka
DSO SP a SORP ve svých orgánech schválili své závěrečné účty, které členské obce beru ve svých orgánech na vědomí. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO Nevězice po projednání bere na vědomí předložený schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí severního Písecka a Svazku obcí regionu Písecka za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 34/2026 byl schválen.

4. Kácení dřevin rostoucích mimo les
majitel rekr. objektu Nevězice ev. č. 36 na pozemku parc. č. st. 233 s přilehlým pozemkem parc. č. 2011/2 a majitel rekr. objektu Nevězice ev. č. 37 na pozemku parc. č. st. 215 s přilehlým pozemkem parc. č. 2011/3, oslovili starostu z obavy o svůj majetek a zdraví osob s ohledem na možný pád stromů (borovic), které se nacházejí v bezprostřední blízkosti uvedených staveb a požádali o pokácení 13 vzrostlých borovic. Dne 26.7.2026 bylo provedeno místní šetření za přítomnosti majitelů chat. Stromy jsou o výšce cca 15 metrů a jsou ve vzdálenosti 4,62 m od chat. U chaty ev. č. je 8 stromů na pozemku parc. č. 2011/1 na LV č. 1 v majetku obce Nevězice, u chaty ev. č. 37 je 5 stromů na pozemku parc. č. 2011/1 na LV č. 1 v majetku obce Nevězice. Zastupitelstvo v případě dřevin rostoucích na pozemcích obce schvaluje podání žádosti u obecního úřadu o vydání povolení ke kácení (zastupitelstvo rozhoduje o nakládání s majetkem obce). Zastupitelstvu je navrženo schválit podání žádosti obecnímu úřadu o povolení kácení. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje podání žádosti u Obecního úřadu v Nevězicích o kácení 13 borovic na parcele č. 2011/1 v k. ú., které sousedí s rekr. objektem Nevězice ev. č. 36 a ev. č. 37 *a ukládá starostovi tuto žádost vyhotovit a podat.*

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 35/2026 byl schválen.

5. Veřejnoprávní smlouva o vymezení školského obvodu
Obec Čimelice nabízí možnost uzavření veřejnoprávní smlouvy o vymezení školského obvodu, pokud děti chodí nebo budou chodit do čimelické školy. V příloze je návrh smlouvy na projednání v ZO. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO po projednání schvaluje obsah Veřejnoprávní smlouvy o vymezení školského obvodu podle § 178 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů s obcí Čimelice IČO 00249599.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 36/2026 byl schválen.

6. Ozvučení zvonice kapličky - cenová nabídka
Zastupitelé vyrozuměni o záměru elektrifikace zvoničky na kapličce na návsi. K dalšímu využití je cenovou nabídka od spol. Šeda bells (87 170 Kč). Cenová nabídka je předběžná a v případě zájmu bude upřesněna po demontáži zvonu a zhodnocení stavu zvonice, avšak nepředpokládají se velké odchylky od této kalkulace. V příloze je také typ rozvaděče, schéma zapojení a foto, kde je vidět jak pohon vypadá. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO po projednání schvaluje cenovou nabídku a pověřuje starostu k zajištění objednávky na toto dílo s průběžným informováním zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 37/2026 byl schválen.

7. Prodej pozemku
ZO usnesením č. 25/2025 ze dne *18. 9. 2025* schválilo *záměr prodeje části pozemku z pozemku parc. č. 2016/1, Davidovi Skořepovi byt. Hlavní 2744/130, Praha 4-Záběhlice. Je zpracovaný geometrický plán č. 439-42/2026 a stavební úřad MěÚ Mirovice vydal souhlasné stanovisko k dělení pozemku. Nově vzniklý pozemek s navrhovaným parc. č. 2016/13 má plochu 152* m². Zastupitelstvu je předložen návrh prodat projednávaný pozemek žadateli za navrhovanou částku 100 Kč za 1 m². Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO po projednání schvaluje prodej části pozemku o výměře 152 m² *z pozemku parc. č. 2016/1, dle geometrického plánu č. 439-42/2026 s navrhovaným parc. č. 2016/13* panu Davidu Skořepovi, *byt. bytem Hlavní 2744/130, Praha 4-Záběhlice, za kupní cenu 15 200 Kč + správní poplatky dle z. č. 634/2000 Sb., (800 Kč MěÚ Mirovice, 2 000 Kč KÚ Písek-návrh na vklad) a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o prodeji.*

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 38/2026 byl schválen.

8. Nabídka pozemku od ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabídl obci Nevězice možnost požádat o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2195 v katastrálním území Nevězice. Tento pozemek se nachází mezi oploceným pozemkem s podezdívkou parc. č. 2190 (LV č. 146) a pozemkem parc. č. 2115/2 na LV č. 1 v majetku obce Nevězice. Na předmětné parcele je situována pozemní komunikace, která je v pasportu komunikací obce vedena jako místní komunikace (třída 6c) vedoucí od silnice III. třídy č. 12117 mezi č. p. 23 a č. p. 53, se živičným povrchem v délce 170 m. Zároveň se na tomto pozemku nachází kanalizační vpusť a pod povrchem vedená kanalizace dešťové vody. Na pozemek parc. č. 2195 obec nemá přímý právní nárok, nicméně může požádat o bezúplatný převod dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a to z důvodu realizace veřejného zájmu – zejména ke správě kanalizační vpusti místní dešťové kanalizace. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO po projednání schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2195 v k. ú. Nevězice z majetku České republiky (ÚZSVM) na obec Nevězice, a to dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu realizace veřejného zájmu – správy kanalizační vpusti a dešťové kanalizace. Starosta obce se pověřuje vypracováním a odesláním příslušné žádosti. Budoucí smlouva bude projednána v orgánech obce.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 39/2026 byl schválen.

9. Informace starosty

a) Optimalizační studie tříděného sběru odpadu v obci Nevězice - usnesením č. 7/2026 ze dne 9.4.2026 ZO Nevězice schválilo *Smlouvu o spolupráci a o zpracování studie se spol. EKO-KOM a.s.* a *Smlouvy o poskytování služeb na zpracování optimalizační studie odpadového hospodářství.* Odpadové hospodářství obce je každoročně více a více ztrátové. Nedaří se plnit ani legislativní požadavek na oddělené soustřeďování recyklovatelných složek KO na úrovni 60 % produkce KO v r. 2025, které se postupně zvýší až na 70 % v r. 2035. V r. 2025 odděleně soustřeďované recyklovatelné složky KO obce Nevězice tvořily 42 % celkové produkce KO. Nesplnění požadavku je sankciovatelné. Tato situace může být do budoucna neudržitelná. Studie bude pro potřeby dalšího využití.

b) pojistná událost pád stromu, z pozemku parc. č. 2031/1 padl jasan na pozemek parc. č. 2032, kde poškodil drátěnku v oplocení. Řešeno jako pojistná událost z odpovědnosti na majetku.

c) komunální BEV vozidlo - v návaznosti na budoucí existenci FVE a v souvislosti s osázenou zelení v rámci projektu Revitalizace návsi dávám na zvážení nahradit náročné a neefektivní ruční zalévání konvemi pořízením elektrického komunálního vozidla s nástavbou pro zalévání veřejné zeleně.

d) lavičky - u projektu Revitalizace návsi neumožněna instalace dvou pivních setů – nové návrhy pro umístění.

e) dle usnesení č. 29/2026 ze dne 28.5.2026 (Projektování otopné soustavy v budově OÚ) byla získána orientační informace s názvem Rozvaha Obec Nevězice + příloha k rozvaze.

f) z Programu "Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)" obec na podporu projektu: Instalace FVE na budovách v obci Nevězice obdržela dotaci celkem max. 347 361,50 Kč. Příjemce podpory uzavře se Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond"), Smlouvu o poskytnutí podpory z Fondu (dále jen „Smlouva"), která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory. Smlouva bude obsahovat informaci o vysoutěženém

zhotoviteli. K administraci veřejné zakázky navržena spol. Helsed s.r.o. Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
I. ZO Nevězice po projednání bere na vědomí uvedené informace v bodě a), b), c), d) a e).

II. ZO Nevězice po projednání schvaluje spol. Helsed s.r.o. jako administrátora veřejné zakázky ke Smlouvě z Programu "Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)" dle bodu f).

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 40/2026 byl schválen.

10. Různé, diskuse, veřejnost..
Veřejnost - posekání trávy na obecním pozemku za rybníkem Janečák.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:55 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne: 27. 8. 2026

Ověřovatelé

Renata Drábová

Jaroslav Kožíšek

Starosta: Bc. Emil Mašanka