

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nevězice, konaného dne 6. 3. 2025.

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Nevězice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Bc. Emilem Mašankou („dále jako „předsedající“) v budově Obecního úřadu Nevězice č. p. 80. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 92 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Nevězice a také elektronicky na webových stránkách obce, způsobem umožňující dálkový přístup v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Přítomni: Bc. Mašanka, pí. Štědranská, pí. Drábová, pí. Tomanová, p. Jančík, p. Kožíšek

Omluveni: p. Ing. Kyliánek,

Zapisovatel: pí. Tomanová

Ověřovatelé zápisu: pí. Štědranská, p. Kožíšek

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu: Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevězice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Obecně závazná vyhláška-stanovení obecního systému odpadového hospodářství
3. Projednání záměrů k žádostem o prodej a pronájem pozemků
4. Žádost o podporu místní prodejny
5. Žádost o podporu SDH Nevězice
6. Žádost o podporu Linka bezpečí
7. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni EG.D
8. SDH Nevězice – zásahová jednotka
9. Informace o činnosti starosty
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.

2. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA-STANOVENÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Usnesením č. 41/2024 ze dne 12.12.2024 byla schválena OZV č. 1/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a touto vyhláškou byla zrušena OZV č. 1/2021 stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Od původní se lišila přidáním textilního odpadu. Dozorový orgán MV ČR shledal absenci sběrného místa pro odpady rostlinného původu. Po doplnění je OZV opět předložena ke schválení. Předsedající navrhuje zastupitelstvu obce po projednání schválit novou OZV č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a zrušit OZV č. 1/2024 a č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
ZO po projednání

I. schvaluje:

OZV č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

II. ruší

OZV č. 1/2024 a OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno.

3. PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRŮ K ŽÁDOSTEM O PRODEJ POZEMKŮ

Podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc apod. obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Může jít např. o prodej nemovitých věcí určenému zájemci za určených podmínek nebo o prodej (nájem) s tím, že se smluvní partner bude vybírat z nabídek uchazečů.

- a) Usnesením č. 44/2024 ze dne 12.12.2024 byl schválen záměr prodeje části pozemku o výměře cca 72 m² z pozemku parc. č. 1779/1, Petru Lejskovi, byt. Nuselská 1497/70, Praha 4, vlastníkově parc. č. 238, 1765/5 a 1765/12 dle grafického návrhu žadatele. V návaznosti na tento schválený záměr a na doporučení stavebního úřadu v Mirovicích, žádá o schválení záměru na prodej části z obecního pozemku 1765/9 v k.ú. Nevězice, cca 10 m². Parcela č. 1765/9 je v KN vedena na LV č. 1 obce Nevězice jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní plocha. Část, o kterou žádá, tvoří úzký klín, v současné době se nikterak nevyužívá. Žadatel nemá v úmyslu zde vykonávat žádné terénní úpravy ani zde nic stavět. Zastupitelům předložen grafický návrh žadatele. Režijní náklady žadatel uhradí.
- b) Ve stejné lokalitě manželé Petra a Antonín Macourkovi, Pod Haldou 64, Beroun-Závodí, vlastníci parc. č. 236 (LV č. 152) a 1765/8, chata ev. č. 064, žádají o odkup části obecního pozemku par. č. 1765/2 o ploše cca 235 m², aby mohli lépe využívat svou chatu č. 064 na zmíněných parcelách k rekreaci. Na zájmovém pozemku nemají v úmyslu vykonávat terénní úpravy ani stavební činnost. Druh obecního pozemku je ostatní plocha, způsob využití neplodná půda. Zastupitelům předložen grafický návrh žadatelů. Režijní náklady žadatel uhradí.
- c) Manželé Eva a Bedřich Grebeníčkovi, Nevězice čp. 5, po zakoupení nemovitosti zjistili skrytou vadu předmětu plnění. Předzahrádka u nemovitosti je umístěna na pozemku parc. č. 1412/13. Pro narovnání stavu žádají o odkoupení pozemku pod předzahrádkou dle grafického návrhu. Jedná se o plochu o výměře cca 58 m². Svou žádost pak žadatelé rozšířili na plochu cca 180 m² i na plochu kolem předzahrádky zasahující částečně do parc. č. 2148/1.

Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO po projednání schvaluje záměr prodeje:

- a) části pozemku o výměře cca 72 m² z pozemku parc. č. 1765/9, Petru Lejskovi, byt. Nuselská 1497/70, Praha 4, dle grafického návrhu žadatele,
- b) části pozemku o výměře cca 200 m² z pozemku parc. č. 1765/2, Petře Macourkové a Antonínu Macourkovi, byt. Pod Haldou 64, Beroun-Závodí, dle grafického návrhu žadatelů,
- c) části pozemku o výměře cca 179 m² z pozemku parc. č. 1412/13 a parc. č. 2148/1 Evě Grebeníčkové a Bedřichu Grebeníčkově, bytem Nevězice čp. 5, dle grafického návrhu žadatelů,

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 3 /2025 bylo schváleno.

4. ŽÁDOST O PODPORU PRODEJNY V NEVĚZÍCH

Nájemce v místní prodejně paní Renata Drábová, IČO 16830288 žádá obec Nevězice o prominutí nájemného a o poskytnutí dřeva na otop v prodejně. Obec opakovaně žádosti vyhovuje. Množství palivového dřeva ponechává k projednání.

Před hlasováním byla zahájena rozprava a dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Navrženo poskytnout 5 prn palivového měkkého dřeva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prominutí nájemného pro r. 2025 a nákup palivové dřeva pro otop nevězické prodejny v množství 5 prn. m³

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno.

5. ŽÁDOST O PODPORU SDH NEVĚZICE

SDH Nevězice požádal obec Nevězice o podporu činnosti na r. 2025. Činnosti SDH podporují kulturní a společenské aktivity v obci. Usnesením 16/2024 ze dne 14. 3. 2024 byla k žádosti o podporu ve výši 25 000 Kč schválena účelová dotace podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na podporu kulturního a společenského dění v obci ve výši 80 procent uznatelných nákladů, max. částkou 15 000 Kč. V této dotaci byly uznatelné náklady ve výši 29 724 Kč, 80 % tvořilo částku 23 779 Kč, vyplaceno 15 000 Kč jako maximální možná částka. Pro letošní rok SDH u plánovaných akcí předpokládá náklady ve výši 75 000 Kč. Žádá po podporu ve výši 40 000 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. V diskusi navrženo poskytnout požadovanou částku dle žádosti bez dílčího omezení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání rozhodlo o poskytnutí podpory SDH Nevězice IČ 69535094 ve výši 40 000 Kč a pověřuje starostu obce uzavřít s žadatelem smlouvu o poskytnutí dotace v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na podporu kulturních a společenských aktivit v obci.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno.

6. ŽÁDOST O PODPORU LINKY BEZPEČÍ

Obec Nevězice obdržela jako loni a předloni žádost o příspěvek ve výši 2 500 Kč na provoz dětské krizové linky. ZO v r. 2023 ani v r. 2024 žádost neschválilo. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Zastupitelstvo vyjádřilo zamítavé stanovisko k žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání neschválilo poskytnutí podpory ve výši 2 500 Kč Lince bezpečí z. s. IČ 61383198.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno.

7. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUV O VĚCNÉM BŘEMENI S EG.D

I.

Usnesením ZO Nevězice č. 6/2022 ze dne 24.3.2022 bylo přijato usnesení, které schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. PI-001030065598/008-EPPI o zřízení věcného břemene se společností EG.D. Jedná se o vybudování přípojky k budoucí ČOV a posílení do chatové oblasti Luh. Jednorázová náhrada je ve výši 9 600 Kč ve prospěch obce. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 25.3.2022. V návaznosti na dokončení stavby pod názvem „Nevězice: ČOV – úprava NN, kabel NN“ a na podmínky zmíněné v Smlouvě o smlouvě budoucí je zastupitelstvu předložen návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330073440/001-FIA. Jednorázová náhrada je ve výši 4 800 Kč, posílení do chatové oblasti Luh nebylo realizováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330073440/001-FIA a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno.

II.

Společnost EG.D předkládá návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. PI-001040026480/001-OMEX. Důvodem je plánované vybudování nové části sítě distribuční soustavy ke stavbě „Nevězice-Luh, č. ev. 23: NN úprava vedení.“ V této souvislosti se plánuj umístění na parc. č. 1941/1 kabelový pilř NN, kabelové vedení NN a zemnění. Na parc. č. 1941/3 kabelové vedení NN a zemnění. Na parc. č. 2045/48 kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada je ve výši 7 700 Kč ve prospěch obce. Společnost EG.D je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu. Podle § 24 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., má zákonnou povinnost s každým majitelem dotčení nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. PI-001040026480/001-OMEX a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno.

8. SDH NEVĚZICE – ZÁSAHOVÁ JEDNOTKA

Obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly podle zvláštního právního předpisu ve svém územním obvodu. Podle informací starostky sboru SDH Nevězice zdejší SDH (JPO V - jednotka sboru dobrovolných hasičů obce s členy, kteří vykonávají službu v jednotce požární ochrany dobrovolně) není schopno zajistit činnost zásahové jednotky z vlastních personálních zdrojů. Tento nepříznivý stav byl konzultován s vedením HZS JCK v Písku. Je doporučeno požádat o zajištění popsané činnosti obec z okolí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZO po projednání pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s vhodným kandidátem.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno.

9. INFORMACE O ČINNOSTI STAROSTY

I.

Náves: V rozpočtu je počítáno s částkou 550 000 Kč. Projektová dokumentace na stavební povolení na silnici se zpracovává. Podařilo se sehnat k dotaci a další pokus na takovouto dotaci asi už mít nebudeme. Prostřednictvím MAS Brána Písecka bude čerpána dotace z IROP (integrováný regionální operační program MMR), který poskytuje dotaci ve výši 95 % užitelných nákladů. Pro naši obec je již alokována částka 1,6 mil korun. Při čerpání této dotace by náklady v této výši byly ve výši 5 % užitelných nákladů (80 000 Kč). Výzva bude vypsána v dubnu, květnu 2025, ZO ji bude následně projednávat. Je tedy možná rekultivace většího rozsahu návsi bez větší finanční zátěže pro obec. Návrhy k zamyšlení na pořízení a samotný výběr mobiliáře a dalších prvků. Návrhy možno předávat starostovi. Tuto část záměru je třeba také projektově zpracovat, kontaktována projektantka Ing. L. K. z Písku, zpracuje položkový rozpočet s výměrami v příslušných formátech (RUR, URS).

II.

Komunální technika-traktor s příslušenstvím: připravuje se dotační výzva, ze které je možno čerpat dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) a to ve výši 85% užitelných nákladů. Obec nedisponuje adekvátní technikou, se kterou by byla prováděna zimní údržba, převoz materiálu. V rozpočtu se na příslušné pol. a par. počítá s částkou 200 000 Kč. Předsedající navrhuje zastupitelstvu poplatit komunální traktor, oprávnění sk. B, s vhodným příslušenstvím (např. valník, radlici, zametač, sekačka na úvozy aj.). Stávající traktůrek je poruchový a dosluhuje.

III.

Oprava: - výměna tlakové nádoby vodárny u vily čp. 31 cena 11 484 Kč.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace v bodě 1–3 a pověřuje starostu v dalším konání dle bodu I. a II. a průběžně informovat zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: Pro... 6

Proti... 0

Zdrželi se... 0

Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno.

10. RŮZNÉ – veřejnost

- ✓ paní Hanzelínová – nefunguje rozhlas u čp. 31 – servis bude zajištěn
- ✓ občané Koloredova - vyslovena značná nespokojenost s funkčností a účinností solárního veřejného osvětlení v Koloredově, následovala aktivní debata, toto téma bude předmětem dalších ZO.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.3.2025

ověřovatelé:


.....
.....

starosta:


.....