

SMLOUVA O NÁJMU A PRONÁJMU nebytových prostor.
uzavřená v souladu s § 2201 až § 2234 Občanského zákoníku a ustanoveními zákona
č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Obec Nevězice, IČ 00511757, Nevězice 80, 398 04 Čimelice, zastoupená starostou Josefem Pobríslem

- dále jen pronajímatel

██████████ E ██████████, IČ 735 253 24, Nevězice ██████████, 398 04 Čimelice

- dále jen nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu a pronájmu nebytových prostor:

I.

Obec Nevězice je vlastníkem stavby s č.p. 80, občanská vybavenost, na pozemku p.č. – 117 zastavěná plocha v obci a katastrálním území Nevězicích a má jí zapsanou mimo jiné na LV 1 pro obec a katastrální území Nevězice.

Záměr pronájmu zveřejnil pronajímatel v souladu s platným zákonem o obcích na úřední desce a elektronické úřední desce od 15.11.2015 do 18.12.2015.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci, za úplaty, nebytové prostory v prvním patře budovy s č.p. 80 v Nevězicích, místnost 35 m², za účelem zřízení kanceláře a skladu.

III.

Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí 700,- Kč (sedmset korun českých) za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné vždy do 5. dne plynoucího měsíce a to v hotovosti nebo na BÚ pronajímatele 8428271/0100 s v.s. 800.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2020. V této době mají obě smluvní strany právo tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí druhé straně. Výpovědní lhůta je stanovena na deset dnů od doručení výpovědi druhé straně smlouvy.

V.

Nebytové prostory mají samostatné měření elektrické energie. Nájemce si zajistí na své jméno smlouvu s dodavatelem elektrické energie. Nebytové prostory nejsou vybaveny vodovodní přípojkou, odpady, ani jimi neprochází komín. Pronajímatel povoluje nájemci používat sociální zařízení obecního úřadu. Nájemce ho bude udržovat na své náklady v čistotě a pořádku. Neodkladně odstraní jím způsobené škody a závady.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude pronajímatel potřebovat tyto prostory v případě živelné pohromy nebo jiné mimořádné události, pronajímatel je vyklidí do 24 hodin.

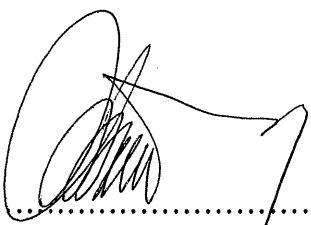
VII

Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, bez výhrad jí porozuměli a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí. To stvrzují svými podpisy.

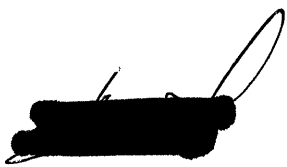
V Nevězicích 27.12.2015.



.....

pronajímatel

**OBEC
NEVĚZICE**



.....

nájemce