

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Nevězice

sídlem: Nevězice 80, 398 04 Čimelice
 IČO: 005 11 757
 DIČ: CZ00249998
 zastoupené: Bc. Emilem Mašankou – starostou
 Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
 č. účtu: 2901883639/2010

jako „investor“ na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
 IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
 zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
 k podpisu pověřen: Jaroslav Kozák, ředitel závodu Písek
 (na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)
 IČO: 709 71 641
 DIČ: CZ 709 71 641
 bankovní spojení: KB České Budějovice
 číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
 odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „vlastník pozemku“ na straně druhé

tuto

smlouvu o právu provést stavbu

v souladu s § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastník pozemků prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení §1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN p.č.:

Parcelní číslo dle KN	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití
2114/8	19989	Ostatní plocha	Silnice

zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Písku na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Nevězice, obec Nevězice a okres Písek.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011, p. Jaroslav Kozák – ředitel závodu Písek.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Obec Nevězice je investorem stavby s názvem: „Nevězice – úprava návsi“ (dále jen „stavba“). Touto stavbou bude **trvale nebo dočasně dotčen pozemek citovaný v čl. I. této smlouvy**. Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.
3. Smlouva je uzavírána **bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby**.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Vlastník pozemků tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby bude dotčen mimo jiné i pozemek v jeho vlastnictví.
2. Vlastník pozemků prohlašuje jako účastník stavebního řízení, ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy byla realizována na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. **Tento souhlas se vydává** do doby nabytí vlastnického práva pro investora k části pozemku uvedeného v čl. I, jež je předmětem této smlouvy.
4. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákon, event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného stavu stavby a případně následnou aktualizaci výše uvedeného geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou, na jehož základě bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku.

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Zastupitelstvo obce Nevězice schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 21/2025 ze dne 5. 6. 2025, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
2. Osobní údaje poskytnuté vlastníkem pozemků jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů

(GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Vlastník pozemku má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může vlastník pozemku uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – Mgr. Kateřinu Adamcovou (adamcova@susjk.cz, tel. 387021031). V případě, že se bude vlastník pozemku cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
5. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě (2) vyhotovení investor.

V Písku, dne:

V Nevězicích, dne: 9. 6. 2025

.....
Jaroslav Kozák
ředitel závodu Písek
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Bc. Emil Mašanka
starosta obce Nevězice