



Obec Nevězice

398 04 Nevězice 80

podatelna@nevezice.cz

www.nevezice.cz

IČO 00511757

ID DS e5fbh1h

Zveřejnění záměru obce Nevězice

o pronájmu/pachtu pozemků ve vlastnictví obce
dle usnesení ZO č. 17/2025 ze dne 15. 5. 2025

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů, obec Nevězice zveřejňuje záměr *pronájmu/pachtu parcel k zemědělskému využití do 30.9.2030, které jsou uvedeny v samostatné příloze č. 1, která je nedílnou součástí záměru za následujících podmínek:*

Zájemce doloží/popíše způsob využití pozemků a péče o půdu.

Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

Zájemce doloží oprávněnou osobou podepsané čestné prohlášení, že:

- jedná samostatně a ve vlastní prospěch,*
- není osobou ovládanou ani ovládající ve vztahu k jinému uchazeči,*
- není propojen s jiným uchazečem dle výše uvedené definice.*
- nelze pachtovatvé pozemky dále propachtovat třetí osobě vyjma podpachtování za účelem scelení pachtovaných hospodářských pozemků.*

Nelze podávat více nabídek prostřednictvím propojených osob, koncernového či obdobného propojení. Za propojené osoby se považují osoby ovládané nebo ovládající dle §§ 73, 78 a následujících dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. V případě, že budou podány nabídky více osobami, které jsou vzájemně propojené dle výše uvedené definice, budou všechny tyto nabídky vyloučeny. Pronajímatel má právo provést kontrolu skutečných vlastníků.

Hodnotící kritérium je cena nájemného za hektar a rok.

Minimální nájemné je stanoveno na 4 500 Kč za hektar a rok.

V případě shodných nejvýhodnějších nabídek si obec vyhrazuje právo bezprostředně po vyhodnocení výběrového řízení provést druhé kolo výběru formou výzvy k podání nové písemné nabídky. Průběh a výsledek obou kol podání nabídek bude protokolárně zaznamenán. O vítězné nabídce bude na základě tohoto dokumentu rozhodovat zastupitelstvo obce.

Nabídky lze podat osobně dne 30.5.2025 v 17.00 hod.

v 1. patře obecního úřadu v Nevězicích,

kde bude zahájeno jednání komise za přítomnosti zájemců o pacht.

příloha č. 1 k záměru obce Nevězice dle usnesení č. 17/2025 ze dne 15. 5. 2025

parcela	výměra	druh pozemku	parcela	výměra	druh pozemku
215	1241	orná půda	1380	8157	orná půda
239	3723	orná půda	1399/5	8383	orná půda
254/1	3923	orná půda	1410/5	10947	orná půda
296/4	643	orná půda	1410/8	502	ostatní plocha
296/5	264	orná půda	1411/1	474	ostatní plocha
350/9	3119	orná půda	1411/7	1872	ostatní plocha
378	629	orná půda	1411/33	2445	ostatní plocha
380/6	2578	orná půda	1411/37	250	ostatní plocha
380/10	139	orná půda	1411/38	337	orná půda
399	3848	orná půda	1411/39	588	orná půda
410/13	5105	orná půda	1411/42	503	orná půda
496	1133	orná půda	1412/4	2522	ostatní plocha
500/3	9987	orná půda	1412/20	43388	orná půda
519/11	1073	trvalý travní porost	1420/1	7477	orná půda
551	8389	trvalý travní porost	1420/9	7220	orná půda
577/1	4267	orná půda	1430/1	827	orná půda
615/1	964	orná půda	1430/9	3920	orná půda
615/2	603	orná půda	1463/3	2079	trvalý travní porost
615/4	698	orná půda	1512	2733	orná půda
615/17	113	orná půda	1554	4154	orná půda
615/68	5614	trvalý travní porost	1603	324	orná půda
615/78	1454	orná půda	1604	144	orná půda
615/83	2221	orná půda	1605/1	2093	orná půda
631/2	2154	orná půda	1628/4	846	ostatní plocha
631/3	906	trvalý travní porost	1628/12	634	orná půda
631/4	8201	orná půda	1628/14	7935	orná půda
653/8	639	orná půda	1805/6	1069	orná půda
1177/11	1015	trvalý travní porost	1916	396	orná půda
1195/2	665	trvalý travní porost	2086	2715	trvalý travní porost
1196/9	40	trvalý travní porost	2087	845	trvalý travní porost
1212/2	12066	orná půda	2117/4	2013	ostatní plocha
1212/4	334	ostatní plocha	2117/7	4388	ostatní plocha
1212/5	524	vodní plocha	2118	512	ostatní plocha
1212/9	246	vodní plocha	2119/1	252	ostatní plocha
1212/33	2475	trvalý travní porost	2119/2	1261	orná půda
1220/3	1765	trvalý travní porost	2121/1	733	ostatní plocha
1220/5	1555	trvalý travní porost	2121/2	3596	orná půda
1225	251	ostatní plocha	2121/3	1652	orná půda
1325/14	3670	orná půda	2122	953	orná půda
1325/23	3677	orná půda	2123/9	2925	ostatní plocha
1330/6	102	orná půda	2148/2	2152	ostatní plocha
1330/7	72	vodní plocha	2159/1	550	orná půda
1337/1	55970	orná půda	2159/2	252	orná půda
1369/2	105729	orná půda	2160/1	2604	ostatní plocha
1374	3744	orná půda	2162	773	orná půda

Ustanovení a Čestné prohlášení

I. Ustanovení do podmínek nabídky k pachtu

Omezení podání nabídky propojenými osobami

1. Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a to buď sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou ovládá nebo je jí ovládán.
2. Za propojené osoby se pro účely tohoto řízení považují osoby ve vztahu ovládající a ovládané, osoby tvořící koncern, osoby jednající ve shodě ve smyslu §§ 73, 78 a následujících dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, jiné osoby, které mají faktickou nebo právní možnost ovlivňovat podání nabídky jiného účastníka.
3. V případě, že podá nabídku více propojených osob, budou všechny takové nabídky z vyloučeny.
4. Každý zájemce je povinen doložit čestné prohlášení dle přílohy této dokumentace.

II. Čestné prohlášení o nepodání nabídky k pachtu propojenými osobami

Čestné prohlášení uchazeče

Já, níže podepsaný,
[jméno a příjmení fyzické osoby / statutární orgán právnické osoby],
bydliště / sídlo: [adresa],
jednající za: [obchodní firma, IČO],
tímto čestně prohlašuji, že:

1. Podávám nabídku ke zveřejněnému záměru na propachtování pozemků schválené usnesením zastupitelstva obce Nevězice č. 17/2025. ze dne 15.5.2025 samostatně a ve svém vlastním zájmu.
2. Nejsem osobou propojenou s jiným zájemcem, který podává nabídku do téhož řízení, a nepodala nabídku žádná osoba, kterou ovládám, která ovládá mě, nebo která se mnou tvoří koncern či jinak jedná ve shodě ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
3. Zavazuji se nečinit žádné úkony směřující k ovlivnění účasti jiných uchazečů, včetně zpětvzetí nabídky za účelem zvýhodnění jiné propojené osoby.

V dne

.....
[jméno a podpis]